



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2023

№ 4441

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 08.12.2023 № 16159:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 812 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3680012:2390 (702 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, примерно в 4 км по направлению на северо-запад от ориентира д. Комарово;

- с кадастровым номером 59:32:3680012:585 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 1,95 км на северо-восток от д. Комарово;

- свободные земли в кадастровом квартале 59:32:3680012 (42 кв.м) расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500090581).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permkrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 22.12.2023 № 4441

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Комарово (4500090581)
Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Комарово
Площадь земель и/или части земельного участка, кв. м: 812



Описание границ смежных земельных участков

Смежные границы	Смежный земельный участок (при наличии кадастровый номер земельного участка)	Площадь обремененной зем. участком
от точки 1 до точки 4, от точки 17 до точки 1	земельный муниципальный квартал 59-32-3600012	42
от точки 4 до точки 8	59-32-3600012-2390	702
от точки 8 до точки 11	59-32-3600012-2385	68
от точки 11 до точки 12	59-32-3600012-1200	0
от точки 12 до точки 14	59-32-3600012-1201	0
от точки 15 до точки 16	59-32-3600012-03	0
от точки 16 до точки 17	59-32-3600012-22	0
Итого		812

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- кадастровый номер квартала
- граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство ВЛ 0,4 кВ
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- охранная зона ЛЭП
- граница муниципального образования

Каталог координат (Система координат МСК-48 зона 2)

Объект номер линейной частей границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	МЛ, м
	X	Y		
1	504501,99	2261242,99	Геометрический метод	0,1
2	504505,27	2261252,61	Геометрический метод	0,1
3	504501,62	2261254,32	Геометрический метод	0,1
4	504497,55	2261244,45	Геометрический метод	0,1
5	504496,96	2261245,13	Геометрический метод	0,1
6	504443,31	2261275,37	Геометрический метод	0,1
7	504363,37	2261323,43	Геометрический метод	0,1
8	504354,81	2261271,99	Геометрический метод	0,1
9	504345,35	2261254,94	Геометрический метод	0,1
10	504346,35	2261255,23	Геометрический метод	0,1
11	504358,02	2261270,81	Геометрический метод	0,1
12	504369,67	2261287,83	Геометрический метод	0,1
13	504363,81	2261308,56	Геометрический метод	0,1
14	504446,12	2261276,86	Геометрический метод	0,1
15	504441,84	2261269,67	Геометрический метод	0,1
16	504456,47	2261261,42	Геометрический метод	0,1
17	504469,94	2261242,81	Геометрический метод	0,1
18	504466,07	2261237,55	Геометрический метод	0,1
1	504501,99	2261242,99	Геометрический метод	0,1

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:3680012:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 42 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 77,78 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $42 * 77,78 * 49 * 0,01\% = 16,01$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 16,01 рублей (Шестнадцать рублей 01 копейка)

Платежные реквизиты

для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 22.12.2023 № 4441

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120